

Projekt

z dnia 19 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**STANOWISKO
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**
z dnia 2019 r.

w sprawie zgodności planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działkach nr 408/9 i 409/3 przy ulicy Nysańskiej nr 4 w Lewinie Brzeskim z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski

Działki nr 408/9 i 409/3 w Lewinie Brzeskim, w granicach których znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny planowany do rozbudowy o poddasze użytkowe, zlokalizowane są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski oraz części wsi Kantorowice, Stroszowice i Przecza zatwierdzonym uchwałą Nr XX/177/2004 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 03.12.2004r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Op. Nr 3 poz. 78 z dnia 19.01.2005r.

Podczas sporządzania niniejszego stanowiska dokonano analizy zapisów szczegółowych powyższego dokumentu planistycznego w kontekście rozbudowy dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego o poddasze użytkowe, stwierdzając że:

1. Działki nr 408/9 i 409/3 w Lewinie Brzeskim mieszczą się w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 1 MN.

2. W tekście miejscowego planu odnoszącego się dla funkcji 1 MN wprowadzono zapisy i ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:

„(...) 1) *dopuszczalne remonty i rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych, z zachowaniem:*

a) *wysokości budynków: do II-ch kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza do celów użytkowych, (...)*”

W związku z powyższym w ocenie tut. organu zapis mpzp dotyczący funkcji oznaczonej symbolem 1 MN cyt.: „(...) *wysokości budynków: do II-ch kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza do celów użytkowych (...)*” należy interpretować w sposób umożliwiający lokalizację budynków o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych z możliwością wykorzystania poddasza do celów użytkowych stanowiącą w rozumieniu zapisów planu odrębną kondygnację.

Rada Miejska w Lewinie Brzeskim wyraża opinię, że planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego o poddasze użytkowe zlokalizowanego na działkach nr 408/9 i 409/3 w Lewinie Brzeskim jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski.

Opracował:
Wydział BI

Przedkłada:
Burmistrz Lewina Brzeskiego