

Projekt

z dnia 19 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**STANOWISKO
RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**
z dnia 2019 r.

w sprawie zgodności planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie trzy kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z poddaszem użytkowym na działce nr 1444/17 w Lewinie Brzeskim z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski

Działka nr 1444/17 w Lewinie Brzeskim, w granicach której planowane jest przedsięwzięcie polegające na budowie trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z poddaszem użytkowym, zlokalizowana jest w granicach dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj.:

·miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 14 lipca 2008 r.

·miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Lewinie Brzeskim zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/230/2012 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 28 grudnia 2012 r.

Z uwagi na fakt, iż zdecydowana większość powierzchni powyższej działki znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim, stanowisko sporządzono w oparciu o zapisy tego mpzp.

Podczas sporządzania niniejszego stanowiska dokonano analizy zapisów szczegółowych powyższego dokumentu planistycznego w kontekście budowy trzy kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z poddaszem użytkowym, stwierdzając że:

1. Działka nr 1444/17 w Lewinie Brzeskim mieści się w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem 42 MWn.

2. W treści miejscowego planu odnoszącej się do funkcji 42 MWn wprowadzono zapisy i ustalenia dotyczące gabarytów budynków mieszkalnych:

„(...) wysokość - do trzech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza dla celów użytkowych (...)”.

W związku z powyższym w ocenie tut. organu zapis zawarty w treści dotyczącej funkcji oznaczonej symbolem 42 MWn cyt.: *„(...) wysokość - do trzech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza dla celów użytkowych (...)”* należy interpretować w sposób umożliwiający lokalizację budynków o wysokości do trzech kondygnacji naziemnych z możliwością wykorzystania poddasza do celów użytkowych stanowiącą w rozumieniu zapisów planu odrębną kondygnację.

W związku z powyższym Rada Miejska wyraża opinię, że planowane przedsięwzięcie polegające na budowie 3 kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego wraz z użytkowym poddaszem na działce nr 1444/17 w Lewinie Brzeskim jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski.

Opracował:
Wydział BI

Przedkłada:
Burmistrz Lewina Brzeskiego